



## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

Il **Centro Agro-Alimentare "La Valle della Pescara" S.c. a r.l.**, società proprietaria del Mercato all'Ingrosso Ortofrutticolo in Cepagatti (PE),

### comunica

di aver ricevuto una proposta di acquisto per uno dei suoi terreni, facente parte del Centro e regolarmente iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Cepagatti della superficie di 2.914 mq, con destinazione d'uso impianto distribuzione carburanti, per il prezzo di euro 400.000,00 oltre imposte. La cessione non è frazionabile. L'immobile è soggetto a contratto di locazione ultranovennale con scadenza il 31/01/2050, con canone annuale pari ad € 24.000,00 oltre imposte.

L'offerta è soggetta alla stipula di preliminare di vendita con previsione di caparra confirmatoria pari al 30% del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo di cui all'offerta già pervenuta.

Si invita a manifestare il proprio interesse all'acquisto formulando idonea proposta irrevocabile da cauzionare con il 30% dell'importo offerto, da versarsi sul conto corrente della Società, le cui coordinate dovranno essere richieste ai recapiti sotto indicati.

Maggiori informazioni potranno essere richieste a mezzo mail da inviarsi al **Centro Agro-Alimentare "La Valle della Pescara" S.c. a r.l.** (C.F./P.IVA: 01241350683, PEC: [lavalledellapescara@legalmail.it](mailto:lavalledellapescara@legalmail.it)) **entro la data del 31 maggio 2024.**

La società si riserva, a suo insindacabile giudizio, di scegliere tra le eventuali diverse proposte pervenute quella ritenuta più idonea alle sue necessità.